

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3093/2022**

Dužnik **International Honest Company d.o.o. u stečaju**

Drnek 84, Orle

OIB: 24452880418

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2024. do 27.2.2025.

Dana 27. veljače 2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvaćen je predračun troškova te dana suglasnost za procjenu vozila po Centru za vozila Hrvatske.

Dana 16. travnja 2024. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana razlika tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je navedena tražbina utvrđena.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, katastarska općina: 331511, DRNEK, Z.K. ul. 1816, k.č. 489/2, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, 94 čhv, vlasnički dio: 1/1, tereta nema

Dužnik je nekretninu stekao kupnjom od Petra Kovača iz Zagreba temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. travnja 2018. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 6. travnja 2018. pod br. OV-8862/2018, no navedeno stjecanje dužnik nije upisao u zemljišne knjige.

Temeljem pronađene ovjerene preslike predan je zahtjev i u zemljišnim knjigama izvršen upis stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine.

Obzirom da se raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika nakon nekoliko poslanih pismena nije odazvao pozivu za predaju imovine u posjed stečajnog upravitelja, u nastavku postupka izvršena je promjena brave na ulaznim vratima nekretnine te je nekretnina preuzeta u posjed dana 19.10.2024. o čemu je sastavljen zapisnik.

Dana 3. prosinca 2024. godine stečajna upraviteljica dostavila je podnesak s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine te priložila procjembeni elaborat koji je izradio stalni sudski vještak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu 25.000,00 eura. Skupština vjerovnika održana je 19. prosinca 2024. godine na kojoj su vjerovnici donijeli odluku da će se nekretnina unovčiti po utvrđenoj prodajnoj cijeni oglašavanjem na stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže i to prikupljanjem pisanih

ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika. Ako ne bude zainteresiranih, kod svakog idućeg oglasa cijena će se umanjiti za 10%, s time da ukoliko stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti, zastat će se s daljnjom prodajom i predložiti sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o unovčenju nekretnine.

U nastavku postupka stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine na stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže objavom 1. oglasa putem kojeg se nekretnina prodaje po cijeni koja je utvrđena cijena po stalnom sudskom vještaku odnosno u iznosu od 25.000,00 eura. U ostavljenom roku za uplatu jamčevine zaprimljena je jedna uplata te je pristigla jedna ponuda za nekretninu.

Dana 28.2.2025. stečajna upraviteljica pristupila je otvaranju ponude kod Javnog bilježnika sukladno odluci vjerovnika te je utvrđeno da je pristigla jedna valjana ponuda s ponuđenim iznosom od 25.100,00 EUR. Dana 3.3.2025. ponuditelju je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da uplati ostatak kupovnine.

Pokretnine

1. osobno vozilo marke CITROEN C5 2,2 HDI BREAK, god. proizvodnje 2002., broj šasije: VF7DE4HXE76288464, reg. oznake ZG8952GM
- vozilo je odjavljeno 5. siječnja 2020. godine, tereta nema

Vozilo se nalazilo na dijelu katastarske čestice stečajnog dužnika tj. u prostoru dvorišta pokraj kuće, zaključano i izloženo vremenskim uvjetima te mogućem otuđenju dijelova. Na vozilu se nisu nalazile registarske pločice.

Dolaskom na adresu sjedišta stečajnog dužnika radi preuzimanja imovine dana 19.10.2024. navedeno vozilo više se nije nalazilo u prostoru dvorišta niti u blizini kuće te je stečajna upraviteljica dana 22.10.2024. godine izvršila prijavu krađe vozila u Policijskoj postaji Velika Gorica te u je privitku prethodnog izvješća dostavila sudu potvrdu MUP-a o prijavi krađe vozila. Do pisanja ovog izvješća MUP nije dostavio nikakvu obavijest temeljem ove prijave.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i pokretnina kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa dužnika:

IBAN: HR9823900011101438927

Na poslovnom računu na dan prethodnog izvješća 27.11.2024. nije bilo novčanih sredstava.

Priljevi EUR

Jamčevina	2.500,00
Ukupno	2.500,00

Odljevi EUR

Bankarske naknade	149,15
Ukupno	149,15

Stanje poslovnog računa na dan 27.2.2025. iznosi **2.350,85 EUR.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po uplati ostatka kupovnine za nekretninu stečajna upraviteljica izdat će kupcu račun, sačiniti ugovor o kupoprodaji nekretnine te kupcu predati nekretninu u posjed.

S obzirom da su u nekretnini stvari koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica će pristupiti pronalasku prostora/skladišta u koji će smjestiti navedene stvari do njihovog preuzimanja od strane vlasnika - ranijeg zakonskog zastupnika.

Mjesto i datum

Daruvar, 5.3.2025.

Stečajna upraviteljica

Snježana Hopp